

UCHWAŁA Nr XXXIX/304/21
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 11 października 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości oznaczonej
dotychczas numerami: 805/2, 806/2, 807 w miejscowości Lipiny Gmina Mrozy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 210 zdanie pierwsze kodeksu cywilnego, Rada Gminy Cegłów uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi 805/2, 806/2, 807, położonej w miejscowości Lipiny Gmina Mrozy stanowiącej współwłasność Gminy Cegłów na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim I Wydział Cywilny Sygn akt I Ns 786/19 z 4 marca 2020r oraz osoby fizycznej w taki sposób, iż Gmina Cegłów staje się wyłącznym właścicielem przedmiotowej nieruchomości poprzez zniesienie współwłasności nieodpłatnie.

§ 2.

Wykonanie *uchwały* zleca się Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Radosław Chmielewski

Propozycja uzasadnienia.

Działka o nr ewidencyjnym 805/2 i powierzchni 0,30 ha, działka o nr 806/2 i powierzchni 0,22 ha oraz działka o nr 807 i powierzchni 0,48 ha są ujawnione w Księdze Wieczystej nr S11M/00089834/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim. Na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim I Wydział Cywilny Sygn akt I Ns 786/19 z 4 marca 2020r z dniem 12 sierpnia 2020r Gmina Cegłów stała się właścicielem udziału po Panu Waldemarze Piotrze Snopkiewiczu w wymiarze $\frac{1}{2}$ w nieruchomości. Drugim współwłaścicielem nieruchomości w wymiarze $\frac{1}{2}$ pozostaje osoba fizyczna Pani Hanna Snopkiewicz.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwałą nr XIX/109/12 Rady Gminy Cegłów z dnia 30 stycznia 2012r. ze zmianami w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Rada Gminy Cegłów zrealizowała powyższe upoważnienie i przyjęła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż na 3 lata z tym, że powyższą uchwałą Rada Gminy ustanowiła generalną zasadę dotyczącą zbywania nabywania nieruchomości, przekazując kompetencje w tym zakresie na Wójta po uzyskaniu zgody Rady Gminy.

Każdorazowe nabycie wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zdefiniowana nieruchomość, której zgoda dotyczy, np. przez oznaczenie tej nieruchomości według ewidencji gruntów lub według księgi wieczystej bądź podanie jej powierzchni i położenia oraz określenie sposobu zbycia.